

Договір позички частини нежитлового приміщення №11/84

м. Тернопіль

« 11 » червня 2020 р.

Тернопільський обласний центр зайнятості, надалі «Позичкодавець», в особі директора Олещука Василя Ярославовича, з одного боку, та Тернопільський міськрайонний центр зайнятості, надалі «Користувач», в особі директора Куриляка Анатолія Васильовича, з другого боку, які діють відповідно до Закону України «Про загальнообов'язкове державне соціальне страхування на випадок безробіття», Закону України «Про зайнятість населення», на підставі Положень про Тернопільський обласний та міськрайонний центри зайнятості та керуючись нормами глави 60 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір позички частини нежитлового приміщення (надалі – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Позичкодавець безоплатно передає Користувачу, а Користувач приймає в користування частину нежитлового приміщення (далі – Об'єкт).

1.2. Об'єктом позички за цим Договором є частина нежитлового приміщення, розташованого за адресою: 46002 м. Тернопіль, по вул. Текстильній, 16, а саме: докольний поверх площею 160 м.кв., перший поверх площею 934,5 м.кв., другий поверх площею 597,6 м.кв., третій поверх площею 736,5 м.кв., що складає 51,1% від загальної площі приміщення. Загальна площа Об'єкта, який передається в користування, становить 2428,6 м. кв.

1.3. Опис технічного стану Об'єкта, дата передачі його в користування визначаються в акті приймання-передачі об'єкта, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток №1).

1.4. Об'єкт позички перебуває в оперативному управлінні Тернопільського обласного центру зайнятості та належить державі в особі Міністерства соціальної політики України (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 31.12.2009 року, серія САС № 576328, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31.12.2009 року № 24967373).

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Позичкодавець зобов'язується:

2.1.1. Передати не пізніше 3-ох робочих днів з дати підписання цього Договору, а Користувач прийняти по Акту приймання-передачі Об'єкт позички.

2.1.2. Сплачувати своєчасно та у повному обсязі усі комунальні та інші платежі по утриманню будинку в цілому.

2.1.3. Своєчасно проводити капітальний ремонт будівлі в цілому.

2.1.4. Попередити Користувача про особливі властивості та недоліки Об'єкта, що передається як позичка, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Користувача або призвести до пошкодження самого Об'єкта.

2.1.5. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт своєчасно повідомити про це користувача.

2.2. Позичкодавець має право:

2.2.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання, вимагати повернення Об'єкта та відшкодування збитків у разі порушення Користувачем умов Договору.

2.2.2. Контролювати стан, цільове використання Об'єкту позички та утримання його в належному стані.

2.3. Користувач зобов'язується:

2.3.1. Користуватися Об'єктом особисто та відповідно до його цільового призначення.

2.3.2. Підтримувати Об'єкт в належному технічному та санітарному стані, запобігати його пошкодженню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

2.3.3. Своєчасно проводити поточний ремонт та обслуговування Об'єкта, переданого у користування.

2.3.4. У разі прострочення повернення Об'єкта нести ризик його випадкового знищення або пошкодження.

2.3.5. Повідомляти Позичкодавця про загрози правового, технічного та іншого характеру, що можуть вплинути на стан Об'єкта, а також про виявлені ушкодження елементів Об'єкта.

2.3.6. Сприяти Позичкодавцеві у здійсненні заходів, направлених на охорону Об'єкта.

2.3.7. У разі припинення дії цього Договору повернути Об'єкт позички по акту приймання - передачі в належному стані, не гіршому, ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

2.3.8. При достроковому розірванні цього Договору за 30 календарних днів письмово повідомити Позичкодавця.

2.3.9. Не передавати без дозволу Позичкодавця Об'єкт третім особам.

2.4. Користувач має право:

2.4.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі порушення Позичкодавцем строку передачі Об'єкта позички.

2.4.2. На повернення речей, які поліпшували Об'єкт, що можуть бути відокремлені без пошкодження.

3. Порядок передачі в користування та повернення Об'єкта позички

3.1. Позичкодавець зобов'язується передати Об'єкт Користувачеві протягом трьох робочих днів з моменту підписання цього Договору.

3.2. Об'єкт вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі Об'єкта уповноваженими представниками Сторін.

3.3. Передача Об'єкта в користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на Об'єкт.

3.4. При настанні дати, зазначеної в п. 5.2. Цього Договору, Користувач зобов'язується протягом 10-ти календарних днів повернути Позичкодавцю Об'єкт позички в такому самому стані (з урахуванням фізичного зносу), в якому він перебував на момент його передачі Користувачу.

3.5. Об'єкт вважається повернутим Позичкодавцю Користувачем з дня підписання акта приймання-передачі Об'єкта позички уповноваженими представниками Сторін.

4. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

4.2. Спори, які виникли при виконанні Договору і не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

5. Строк дії Договору

5.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін і діє до повного виконання Сторонами.

5.2. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців. Останнім днем строку користування Об'єктом позички вважається 11 травня 2023 року.

5.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

5.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

5.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

5.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, в цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

6. Прикінцеві положення

6.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

6.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомити іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

6.3. Реорганізація Сторін не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для їх правонаступників.

6.4. Усі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами та мають юридичну силу, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками.

6.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

6.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7. Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Акт приймання-передачі Об'єкта (Додаток №1).

8. Реквізити та підписи Сторін

Позичкодавець

Тернопільський обласний
центр зайнятості

р/р UA288201720355409301700706448
Банк: ДКСУ м. Київ
Код 05392691
46002, м. Тернопіль, вул. Текстильна, 1Б

Користувач

Тернопільський міськрайонний
центр зайнятості

р/р UA968201720355459300700706444
Банк ДКСУ м. Київ
Код 14029303
46002, м. Тернопіль, вул. Текстильна, 1Б

Директор обласного
центру зайнятості



В.Я. Олещук

Директор міськрайонного
центру зайнятості



А.В. Куриляк

Погоджено:

Нач. відділу господарсько-
договірної роботи та
капбудівництва ОЦЗ

Дикий В.В.

Нач. юридичного відділу ОЦЗ

Скакун Т.П.

Нач. відділу бух.обліку –
гол. бухгалтер ОЦЗ

Бонда І.В.

Секретар тендерного комітету ОЦЗ Коваленко О.В.

Провідний інспектор з питань
запобігання та виявлення корупції ОЦЗ Гарагуц Н.І.

До Договору №11/84 від 11 червня 2020 року

**Акт приймання-передачі частини нежитлового приміщення
по вул. Текстильній, 1б, м. Тернопіль**

Тернопільський обласний центр зайнятості, надалі «Позичкодавець», в особі директора Олещука Василя Ярославовича, з одного боку, та Тернопільський міськрайонний центр зайнятості, надалі «Користувач», в особі директора Куриляка Анатолія Васильовича, з другого боку, які діють відповідно до Закону України «Про загальнообов'язкове державне соціальне страхування на випадок безробіття», Закону України «Про зайнятість населення», на підставі Положень про Тернопільський обласний та міськрайонний центри зайнятості уклали цей Акт про наступне:

відповідно до Договору позички №11/84 від 11 червня 2020 року Позичкодавець передав, а Користувач прийняв в безоплатне користування частину нежитлового приміщення, розташованого за адресою: 46002, м. Тернопіль, по вул. Текстильній, 1б, а саме: цокольний поверх площею 160 м. кв., перший поверх площею 934,5 м. кв., другий поверх площею 597,6 м. кв., третій поверх площею 736,5 м. кв., що складає 51,1% від загальної площі приміщення.

Технічний стан приміщень, які передаються згідно Договору, задовільний.

Передав

Прийняв

від **ПОЗИЧКОДАВЦЯ**

від **КОРИСТУВАЧА**



Олещук



В. Куриляк