

Додаткова угода № 1
про внесення змін до договору оренди від 22.07.2016 № 1137 нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

15 липня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 20 червня 2019 року №55-К «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку,

Управління Державної казначейської служби України у Шумському районі Тернопільської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36488038, місцезнаходження якого: вул. Українська, 42, м. Шумськ, Шумський район, Тернопільська область, 47100 (надалі - Орендар), в особі начальника **Столярчук Ольги Дмитрівни**, що діє на підставі Положення про управління (відділення) Державної казначейської служби України у районах, районах у містах, містах обласного, республіканського значення, затвердженого наказом Міністерства фінансів України 12.10.2011 №1280 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 17.08.2015 №716) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04.09.2015 за № 1060/27505, з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та пунктами 10.3 та 10.4 договору, враховуючи звернення Управління Державної казначейської служби України у Шумському районі Тернопільської області від 22.04.2019 № 1-08-06/84, листи Тернопільського обласного центру зайнятості (надалі - Балансоутримувач) від 23.04.2019 № 09/1373 та від 19.04.2019 № 11/1312 уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодилися внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору", пункту 5.7 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пунктів 10.1, 10.4 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору", розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" договору оренди від 22.07.2016 № 1137 нерухомого майна, що належить до державної власності, виклавши їх в такій редакції :

Пункт 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору" - „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: нежитлове приміщення площею 245,0 кв.м., що знаходиться на першому поверсі триповерхового будинку за адресою: вул. Івана Франка, 34, м. Шумськ, Тернопільська область, інвентарний номер – 1023100014 (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського обласного центру зайнятості, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05392691 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із актом оцінки майна, складеного станом на 30 квітня 2019 року і становить за залишковою вартістю 203566,00 грн. (двісті три тисячі п'ятсот шістьдесят шість грн.) без ПДВ”.

Пункт 5.7 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря" - “Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з актом оцінки майна станом на 30 квітня 2019 року, і становить за залишковою вартістю 203566,00 грн. (двісті три тисячі п'ятсот шістьдесят шість грн.) без ПДВ користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"
викласти у наступній редакції:

„Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, з 22.06.2019 по 21.05.2022 включно”.

Пункт 10.4 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"
викласти у наступній редакції:

"У разі, якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою про внесення змін до цього Договору, яка є невід'ємною частиною цього Договору".

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" в частині зміни назви Орендодавця:

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019.

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна:

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у Шумському районі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області,

р/р 31116093019600, Ідентифікаційний код 36488038, МФО 899998.

Призначення платежу: *;101; ;*22080200*36488038*№1137*22.07.2016*42891875*X*;

де X – 1 – орендна плата, 2- пеня, 3 – авансовий платіж, завдаток.

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" в частині зміни назви Балансоутримувача:

Балансоутримувач: Тернопільський обласний центр зайнятості, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05392691, адреса: вул. Текстильна, 1 "б", м. Тернопіль, 46002.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 22.07.2016 № 1137 нерухомого майна, що належить до державної власності і вступає в дію з моменту її підписання.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача та четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ по
Івано-Франківській, Чернівецькій та
Тернопільській областях

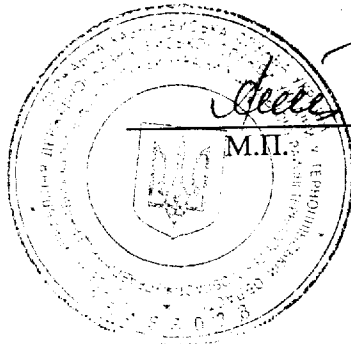
Орендар:

Управління Державної казначейської служби
України у Шумському районі Тернопільської
області

Заступник начальника Регіонального
відділення Фонду державного майна
України у Шумському районі Тернопільської області



Начальник Управління



О. Д. Столярчук